

مصر  
INVEST IN  
EGYPT

دليل المستخدم  
خريطة مصر الاستثمارية



# مصر

## INVEST IN EGYPT

### الخريطة الاستثمارية

توفر الخريطة الاستثمارية فرص استثمار  
في كافة المجالات الاقتصادية و في جميع  
المحافظات، و يعزز قانون الاستثمار هذه  
الفرص من خلال حوافز و ضمانات غير  
مسبقة

## نبذة عن الخريطة الاستثمارية

تهدف الخريطة الاستثمارية لإعادة وضع مصر على خريطة الاستثمار العالمية، وتوفير رؤية ٣٦٠ درجة لمناخ الاستثمار في مصر.

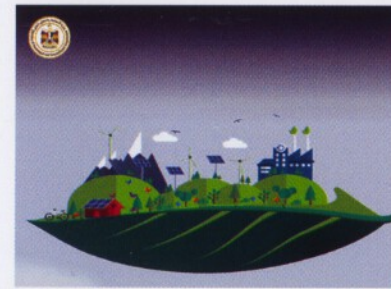
تتضمن الخريطة الاستثمارية معلومات عن المشاريع بجميع أحجامها، موضحة مدى قرب المشاريع من المرافق والخدمات الهامة مثل طرق المواصلات والمدارس والمستشفيات، كما تُعد منصة للتواصل بين المستثمرين والمسؤولين الحكوميين. علاوة على ذلك، تُبين الخريطة مواقع مشاريع التنمية الجارية مما يساعد المستثمرين في التخطيط للمستقبل.

بالتعاون مع الهيئات من جميع محافظات الجمهورية نقوم بجمع البيانات الهامة عن الفرص الاستثمارية ودمج هذه البيانات في الخريطة الاستثمارية. وتشتمل البيانات على التالي:

- الشروط والحوافز والقوانين والنظم والقواعد التي تحكم الاستثمار؛
- نوع الاتفاقيات التعاقدية الخاصة بفرص الاستثمار، والترخيص والتصاريح المتوفرة، بالإضافة إلى آليات تخصيص وتسعير الأراضي؛
- صحيفة بيانات عن كل محافظة، متضمنة على سبيل المثال برامج تنمية البنية الأساسية الأخيرة والمُحركات الاقتصادية في كل منطقة؛
- صحيفة بيانات لمختلف القطاعات في مصر
- بيانات عن موارد المواشي، والبنية الأساسية للاتصالات، وأفرع البنوك ومكاتب البريد المتوفرة، والقوى العاملة، ودخل ونفقات الأسرة.

## الرؤية والرسالة

تتمثل رؤية وزارة الاستثمار والتعاون الدولي في إقامة دولة تتسم بالرخاء والحدثة وتتمتع بنمو اقتصادي مُستدام. يُعد تحقيق الرخاء في كافة أرجاء الدولة وصولاً إلى كل ربوع مصر هو محور استراتيجية ورؤية وزارة الاستثمار والتعاون الدولي، حيث أن التوسع الجغرافي الحالي للحوافز المُحددة الهدف والاستثمارات الأجنبية مُحققة رؤية الوزارة هو خير دليل على ذلك، وعلى وجه التحديد، فإن رؤية الوزارة تسعى نحو الوصول إلى نمو اقتصادي في مصر يبلغ نسبة ٦% بحلول عام ٢٠٢٠



## الفرص الاستثمارية

تهدف وزارة الاستثمار والتعاون الدولي من إطلاق الخريطة الاستثمارية إلى تسهيل عملية البحث وإيجاد الفرص على مستوى الجمهورية وفي مختلف القطاعات الاستثمارية، حيث يتم عرض جميع الفرص المتاحة للاستثمار في مكان واحد.

### ويتم البحث بعدة طرق:

- بحث متقدم أو بحث سريع
- بحث بالقطاع
- بحث بالمحافظة
- بحث بالمشاريع القومية
- بحث بالمنطقة:
  - مناطق حرة
  - مناطق استثمارية
  - مناطق صناعية
  - مناطق تكنولوجية

بحث سريع	بحث متقدم
إعادة ضبط	
القطاع	
المحافظات	
المشاريع	
منطقة	
أنواع الفرص	
أهر الترتيب	
أبجدي	
مساحة الأرض	



## حسابك الشخصي

يمكن لزانري الخريطة الاستثمارية انشاء حساب شخصي على البوابة الالكترونية للخريطة والتي تتيح للمستخدم العديد من الامتيازات والخصائص التي تسهل عملية البحث عن الفرص وتسجيلها.

من أبرز الامتيازات التي يحصل عليها المستخدم عند انشاء حساب خاص:

- إضافة فرصة لقائمة الفرص المفضلة
- ارسال الفرصة لصديق
- تحميل ملف الفرصة
- مفتاح الخريطة للفهم الأمثل واستخدام رموز الخريطة وأيضا معرفة المسافات بين نقاط على الخريطة
- مقارنة بين الفرص
- اخطار بيع/توقف لفرصة ما
- الإبلاغ عن أي مشكلة فنية على الموقع عن الفرصة
- وخصائص أخرى

## خطوات تسجيل الحساب

للحصول على المزايا المذكورة، يتعين أولاً انشاء حساب خاص للدخول إلى نظام البوابة الإلكترونية للخريطة الاستثمارية.

قم باتباع الخطوات التالية لتسجيل البيانات:

١. الدخول على الموقع الخاص بالخريطة ([www.investinegypt.gov.eg](http://www.investinegypt.gov.eg)).
٢. انقر على مستخدم جديد.
٣. قم بتعبئة حقول البيانات المطلوبة وخصوصا الحقول المصحوبة بعلامة (\*) واذكر القطاعات والمحافظات المفضلة لك.
٤. بعد تعبئة حقول البيانات، يتم الموافقة على الشروط والاحكام وتأكيدي على "انا لست برنامج روبوت"
٥. ثم انقر على مربع حفظ

Username \*

--Please Select--

First Name \*

Last/Family Name \*

Password \*

Confirm Password \*

E-mail \*

Country of Residence \*

--Please Select--

City \*

أنا لست برنامج روبوت

reCAPTCHA  
المصرية - الشرق

English | تسجيل الدخول | مستخدم جديد | عن الموقع | اتصل بنا | جمهورية مصر العربية | وزارة الاستثمار والتعاون الدولي

الخرائط الاستثمارية

توفر الخريطة الاستثمارية فرص استثمار في كافة المجالات الاقتصادية و في جميع المحافظات نحن نسهل الطريق أمام المستثمرين العالميين الذين يتطلعون إلى تسخير الفرص التي يقدمها الاقتصاد المصري المتزايد بسرعة في مصر والمزايا.

INVEST IN EGYPT

المرور

## تفعيل الحساب

بعد تعبئة البيانات المطلوبة وحفظ طلب الانشاء، يكون بذلك قد تم انشاء حساب خاص بالمستخدم، ويتم اتباع الخطوات البسيطة التالية لتفعيل الحساب.

### قم باتباع الخطوات التالية لتفعيل الحساب:

1. سيتم ارسال رابط تفعيل الحساب على البريد الإلكتروني المسجل في البيانات.
  - يرجى مراجعة ال (SPAM/JUNK) في حالة عدم استقبال بريد التفعيل.
2. قم بالضغط على "رابط التفعيل" لتفعيل الحساب وسيتم فتح صفحة جديدة لتأكيد التفعيل
3. يمكنك الان الدخول على الموقع باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور



شكرا لك لتسجيل حساب علي موقع برجاء مراجعة بريدك الالكتروني لتفعيل الحساب خلال يومان  
الرجوع الى الصفحة الرئيسية



Wed 03-Jul-19 10:05 AM

opportunity@investinegypt.gov.eg

مرحبا بكم في موقع استثمار في مصر

To

جمهورية مصر العربية  
وزارة الاستثمار والتعاون الدولي



أهلا وسهلا

شكرا على اهتمامك باستثمر في مصر.

تم انشاء حسابك الجديد بنجاح.  
لتأكيد بريدك الالكتروني وتفعيل حسابك الرجاء زيارة [رابط التفعيل](#).



اتصل بنا

رقم 3، شارع صلاح سالم،

القاهرة - 16035

البريد الإلكتروني: [info@investinegypt.gov.eg](mailto:info@investinegypt.gov.eg)



تم تنشيط المستخدم بنجاح ، يرجى استخدام صفحة تسجيل الدخول

## تسجيل الدخول

بعد الانتهاء من تسجيل البيانات وتفعيل الحساب عن طريق البريد الإلكتروني، يتم تسجيل الدخول باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور.

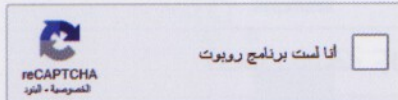
### قم باتباع الخطوات التالية لتسجيل الدخول:

1. الدخول على موقع الخريطة ([www.investinegypt.gov.eg](http://www.investinegypt.gov.eg))
2. ادخال اسم المستخدم وكلمة المرور.
3. الضغط على "تسجيل الدخول"، بعد تأكيد "انا لست برنامج روبوت".

ليس لديك حساب خاص انشاء حسابك الخاص تأخذ اقل من دقيقة

اسم المستخدم \*

كلمة المرور \*



نسيت كلمة المرور

تسجيل الدخول

يمكنك الان استخدام مزايا التسجيل، ويمكن أيضا تعديل ملفك الخاص او تغيير كلمة المرور عند الضغط على اسم المستخدم الظاهر في اعلى الصفحة.

عن الموقع اتصل بنا User

تعديل ملفك الخاص

تغيير كلمة المرور

تسجيل خروج

إنطلق

## توضيح لخصائص التسجيل بالخريطة



### قطعة أرض رقم 11 بلوك 5 صناعات هندسية

الصناعات الهندسية والالكترونية  
الإسكندرية



الرمز	التوضيح
	أضف الى قائمة المقارنة
	أضف الى فرصة مفضلة
	أخبر صديقك المستثمر
	تحميل نسخة PDF
	اخطار بيع/توقف
	ابلاغ عن مشكلة
	احجز فرصة (ستتوفر الخدمة قريباً)
	إخفاء القائمة
	طبقات الخريطة
	مفتاح الخريطة
	حساب المسافة
	تصغير
	تكبير

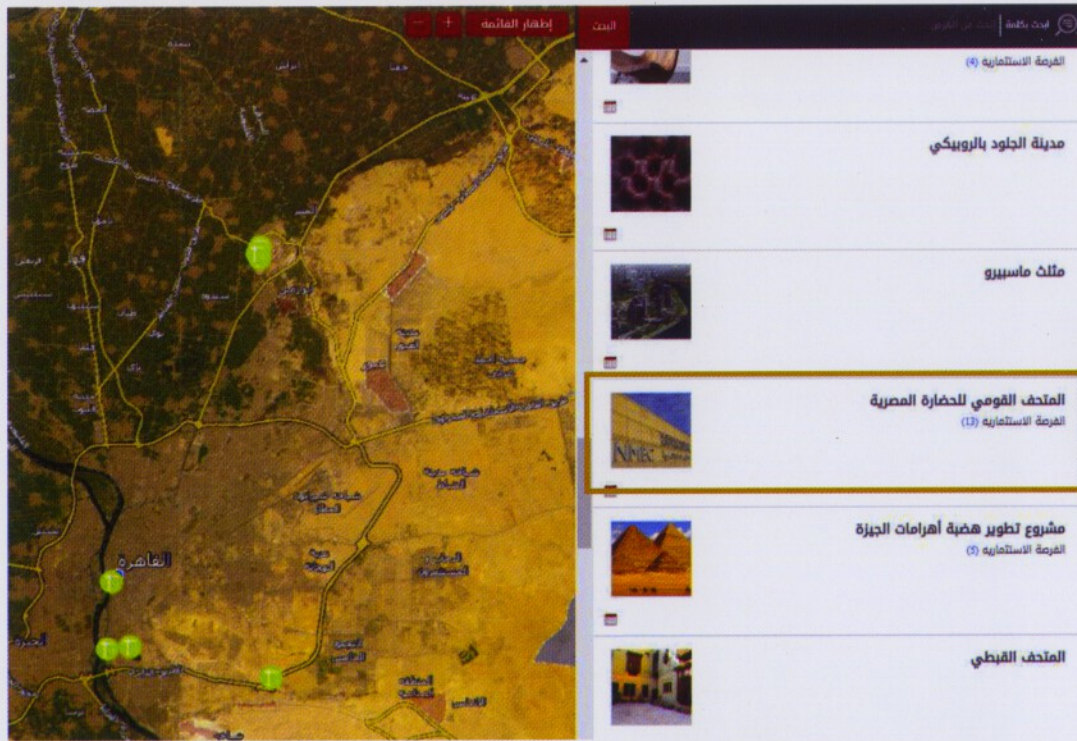
## كيفية عرض معلومات الفرصة

بعد تسجيل الدخول باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور، يتم البحث عن الفرصة المطلوبة باستخدام إحدى طرق البحث المذكورة.

وفيما يلي، سيتم شرح الخصائص المتاحة عند اختيار فرصة وكيفية عرض جميع المعلومات المتاحة.

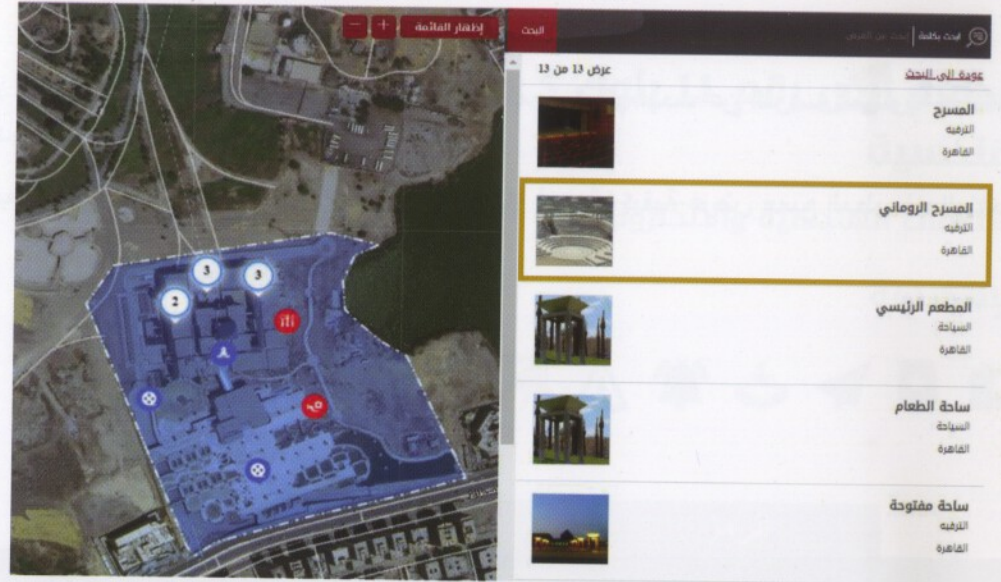
### قم باتباع الخطوات عند اختيار الفرصة

1. بعد التسجيل على الموقع والبحث عن الفرص.
2. يتم الضغط على الفرصة المطلوبة.

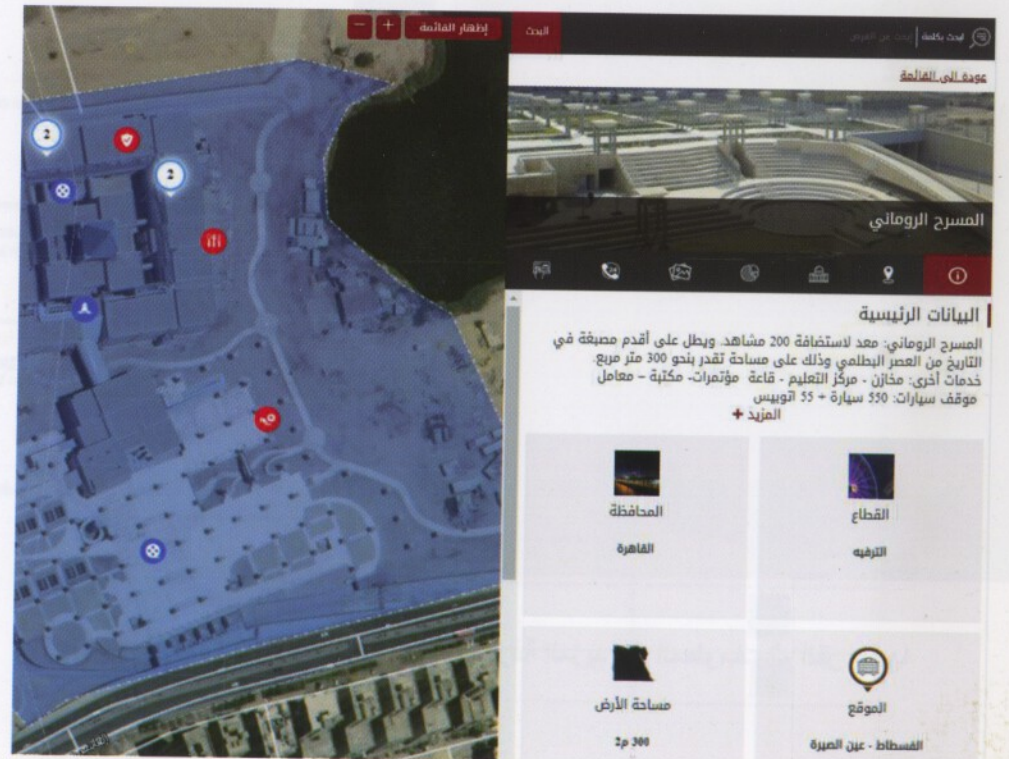


اختر الفرصة التي تريد التحقق منها ومعرفة المزيد من المعلومات ثم انقر عليها

## كيفية عرض معلومات الفرصة



بعد اختيار الفرصة ، يتم تكبير صورة الخريطة على الموقع المحدد لتلك الفرصة بالأخص



عناصر ومحتويات  
الفرص الاستثمارية



## المسرح الروماني



### المرافق القريبة

الموانئ

المطارات

المدارس

الجامعات

المستشفيات

المواقع الأثرية

الخدمات الحكومية

قصص النجاح

محطات تحلية المياه

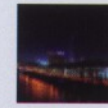


## المسرح الروماني



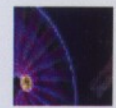
### البيانات الرئيسية

المسرح الروماني: معد لاستضافة 200 مشاهد. ويطل على أقدم مصبغة في التاريخ من العصر البطلمي وذلك على مساحة تقدر بنحو 300 متر مربع. خدمات أخرى: مخازن - مركز التعليم - قاعة مؤتمرات - مكتبة - معامل موقف سيارات: 550 سيارة + 55 اتوبيس  
المزيد +



المحافظة

القاهرة



القطاع

الترفيه



مساحة الأرض

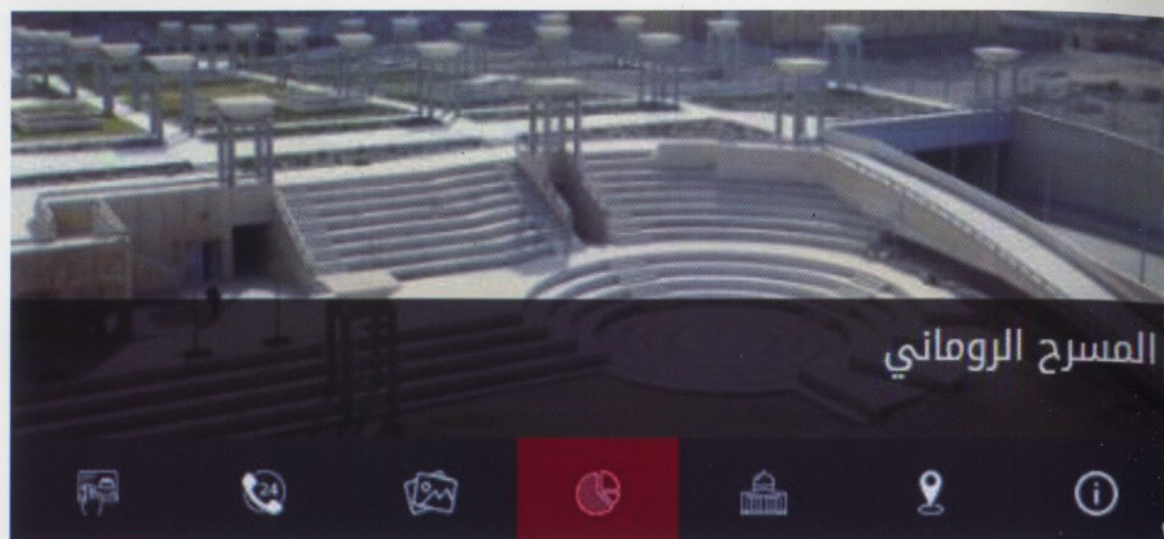
2م 300



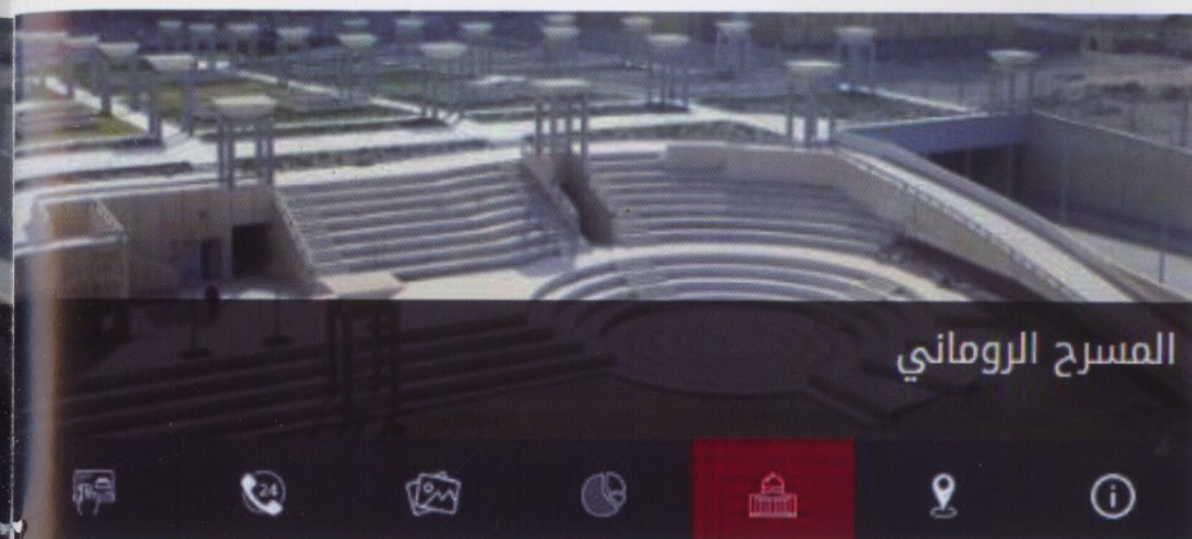
الموقع

الفسطاط - عين الصيرة





المسرح الروماني



المسرح الروماني

إحصائيات المحافظة (القاهرة)

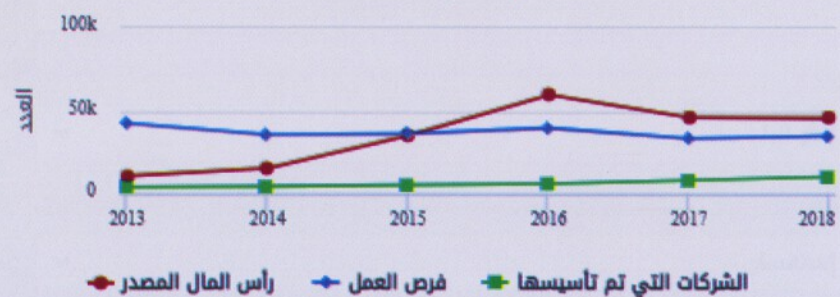
تعداد السكان

النمو السكاني



انشاء الشركات الجديدة

إحصائيات المحافظة



بيانات المحافظة



القاهرة

المدينة الأسرع نموًا في العالم



السكان

9,539,673



مساحة المحافظة

2 3,085 كم



القوى العاملة

2,767,500



إجمالي القوى العاملة

3,261,300



## المسرح الروماني



### ارسل لنا رسالة

\* الاسم

\* البريد الإلكتروني

\* رقم الهاتف

\* الموضوع

\* البلد

إختار البلد

الفئة

إستفسار



## المسرح الروماني



مركز المعلومات السياحية

### المرفقات





المركز الاعلامي

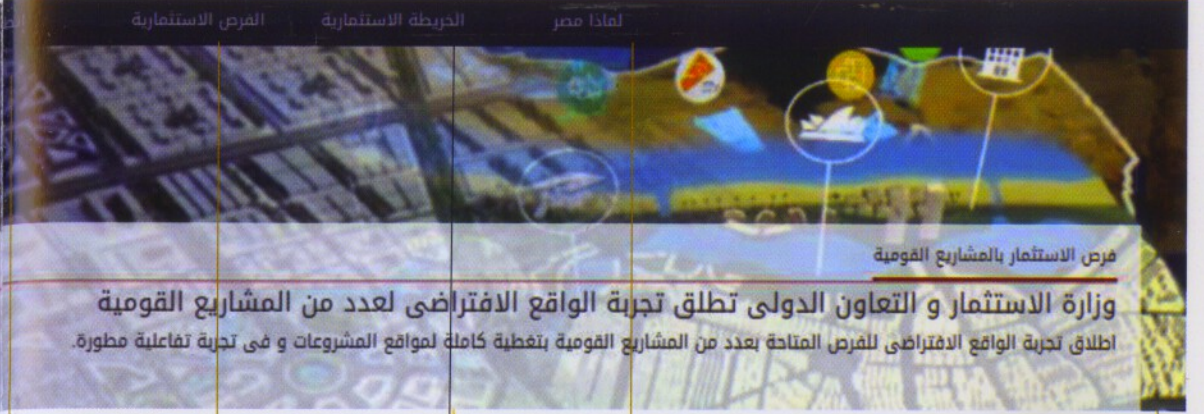
يمكننا المساعدة

قصص النجاح

الفرص الاستثمارية

الخريطة الاستثمارية

لماذا مصر



فرص الاستثمار بالمشاريع القومية

وزارة الاستثمار و التعاون الدولي تطلق تجربة الواقع الافتراضي لعدد من المشاريع القومية اطلاق تجربة الواقع الافتراضي للفرص المتاحة بعدد من المشاريع القومية بتغطية كاملة لمواقع المشروعات و فى تجربة تفاعلية مطورة.

يمكن من خلال هذا القسم التعرف على قصص النجاح للشركات والمنظمات العالمية والمحلية

يمكن من خلال هذا القسم التعرف على:

- مصر لريادة الاعمال
- شركتك دوت كم
- مركز خدمات المستثمرين
- تسوية المنازعات
- دعم القطاع الخاص

يمكن من خلال هذا القسم التعرف على:

- المكتبة الافتراضية والتي تحتوى على جميع الكتيبات المطبوعة الكترونيا.
- الاخبار والاحداث



يمكن من خلال هذا القسم يمكنك التنقل في خريطة الاستثمار واستكشاف الفرص في جميع المحافظات والقطاعات والمشروعات الضخمة والمناطق الحرة. ويمكنك أيضًا معرفة مواقع مراكز خدمات المستثمرين

يمكن من خلال هذا القسم التعرف على:

- معلومات ما قبل التأسيس
- الخدمات الالكترونية
- القوانين واللوائح
- الحوافز
- تراخيص المشروعات
- اخرى

يمكن من خلال هذا القسم قراءة:

- قصص النجاح
- القوانين واللوائح
- الريف المصري
- خريطة الاستثمار الصناعي

يمكن من خلال هذا القسم التعرف على:

- رؤية مصر ٢٠٣٠
- الاقتصاد الكلى
- الوصول للأسواق
- الشباب والابتكار
- البنية التحتية
- وأخرى.



[www.investinegypt.gov.eg](http://www.investinegypt.gov.eg)

 16035



[www.miic.gov.eg](http://www.miic.gov.eg)  
[www.gafi.gov.eg](http://www.gafi.gov.eg)