



تعلن محافظة الاسماعيلية عن طرح قطع أراضي أملاك دولة بالمنطقة الصناعية بالقنطرة شرق بنظام حق الانتفاع ٢٠١٨
وفقا للمادة ٥٥ من قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧

م	المرحلة	عدد القطع	المساحة م ^٢	سعر ج /م / سنة	النشاط	المرافق	نظام التخصيص
١	الأولى	٢	١٠٠٠	٤٨ ج + ٥% زيادة سنوية	غذائي	مرفقة	حق الانتفاع
		٨	٢٠٠٠	٤٨ ج + ٥% زيادة سنوية	صناعي متنوع + غذائي	مرفقة	حق الانتفاع
٢	الأولى - صناعات صغيرة	٣٠	٤٠٠	٤٦ ج + ٥% زيادة سنوية	صناعي متنوع + غذائي	مرفقة	حق الانتفاع
٣	الثانية	٣	٢٤٠٠	٤٨ ج + ٥% زيادة سنوية	صناعي متنوع	مرفقة	حق الانتفاع
٤	الرابعة	١	٦٣٠٠٠٠ (١٥٠ فدان)	٨ ج + ٥% زيادة سنوية	مشروع إنتاج سكر البنجر + غذائي	بدون	حق الانتفاع
٥	الخامسة	٧	١٧٥٠	١٢ ج + ٥% زيادة سنوية	صناعي متنوع	بدون	حق الانتفاع
		١	٣٠٠٠	١٢ ج + ٥% زيادة سنوية	صناعي متنوع	بدون	حق الانتفاع
		٢٧	٣٥٠٠	١٢ ج + ٥% زيادة سنوية	صناعي متنوع	بدون	حق الانتفاع
		٤	٦٠٠٠	١٢ ج + ٥% زيادة سنوية	صناعي متنوع	بدون	حق الانتفاع
		١	١٢٠٠٠	١١ ج + ٥% زيادة سنوية	صناعي متنوع	بدون	حق الانتفاع
		٢	١٥٠٠٠	١١ ج + ٥% زيادة سنوية	صناعي متنوع	بدون	حق الانتفاع
		١	٦٠٠٠٠	١٠ ج + ٥% زيادة سنوية	صناعي متنوع	بدون	حق الانتفاع
		٢	٢٢٥٠٠	١٠ ج + ٥% زيادة سنوية	صناعي متنوع	بدون	حق الانتفاع

- تعلن محافظة الإسماعيلية عن طرح قطع أراضي صناعية بالمنطقة الصناعية بالقنطرة شرق بنظام حق الانتفاع وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم (٧٢) لسنة (٢٠١٧) لمدة لا تزيد عن (٥٠) عاماً قابلة للتجديد طبقاً للمادة (٦١) من نفس القانون.
- يتم سداد قيمة حق الانتفاع من تاريخ استلام الأرض سنوياً والموضح قرين كل قطعة.
- عند تزام طلبات المستثمرين في التعامل تكون المفاضلة بين من استوفى منهم الشروط الفنية والمالية طبقاً لنص المادة (٦٣) من قانون الاستثمار رقم (٧٢) لسنة (٢٠١٧) حيث تكون المفاضلة بينهم لمن استوفى الشروط الفنية والمالية. وطبقاً للمشروعات ذات الكثافة العمالية العالية والصديقة للبيئة.
- قطع الأراضي المطروحة تقع داخل منطقة صناعية معتمدة مخصصة بقراري السيد رئيس مجلس الوزراء رقم (١٨٣) لسنة (١٩٩٣) ورقم (٢٥٦٨) لسنة (١٩٩٧).
- مرفق نموذج طلب إقامة المشروع وتخصيص الأراضي
- تتقدم الشركات والمنشآت بطلبات التعامل على تلك القطع إلى ديوان عام محافظة الإسماعيلية بالشيخ زايد - مكتب خدمة المستثمرين خلال شهرين من تاريخ الإعلان.
- لن يلتفت إلى أية طلبات تقدم بعد تاريخ انتهاء الإعلان.

• المستندات المطلوبة:

- المستندات المطلوبة من الشركات / المنشأة الفردية وهي - :
- ✓ دراسة جدوى معتمدة من إحدى المكاتب المعتمدة وليس من الشركة ذاتها.
- ✓ رسم كروكي مبسط عن المشروع يوضح كيفية استغلال المساحة المطلوبة.
- ✓ مستندات الملاءة المالية للشركة والمنشأة القائمة (المركز المالي المعتمد عن آخر ٣ سنوات).
- ✓ سابقة خبرة إن وجدت.
- ✓ البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع
- ✓ مستندات الملاءة المالية للشركات والمنشأة حديثة التأسيس (اخر مركز مالي معتمد + كشف حساب بنكي باسم الشركة أو باسم صاحب المنشأة)
- ✓ صورة بطاقة الرقم القومي سارية لمقدم الطلب على يكون مذكور بالسجل التجاري وله حق الإدارة والتوقيع.
- ✓ صورة بطاقة الرقم القومي سارية لوكيل مقدم الطلب وصورة من التوكيل الصادر له وعلى أن يتضمن التوكيل ما يخول له التقدم في الإعلان.

- **المستندات المطلوبة من الافراد الطبيعيين وهي- :**
- دراسة جدوى معتمدة من إحدى المكاتب المعتمدة.
- رسم كروكي مبسط عن المشروع يوضح كيفية استغلال المساحة المطلوبة.
- مستندات الملاءة المالية (كشف حساب بنكي باسم مقدم الطلب + بيان بالأصول والممتلكات معتمد من المحاسب القانوني إن وجد).
- صورة بطاقة الرقم القومي سارية لمقدم الطلب.
- صورة بطاقة الرقم القومي سارية لوكيل مقدم الطلب وصورة من التوكيل الصادر له وعلى أن يتضمن التوكيل ما يخول له التقدم في الإعلان.
- البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع.
- إقرار بتأسيس شركة أو منشأة فردية حال الموافقة على التخصيص وقبل استلام الأرض.
- **يقدم المستثمر خطاب ضمان بمبلغ ١٥ جنيه للمتر المربع عند استلام الأرض عن مساحة ٦٥٪ من المساحة المخصصة**

● **المشروعات المقترحة**

- مشروعات التصنيع الزراعي: نظرا لوفرة الأراضي الصالحة للزراعة على مشروع ترعة السلام بمنطقة القنطرة شرق ومنطقة سهل الطينة.
- مشروعات تعتمد على التصنيع الدوائي: نظرا لوفرة الأعشاب الطبية في سيناء.
- مشروعات تصنيع الزجاج: نظرا لوفرة رمال الزجاج الموجودة بسيناء.
- مشروعات كيماوية: نظرا لتوفر خام الكاولين الرملي الموجود في سيناء والذي يدخل صناعة السيراميك ومستحضرات التجميل والخزف الصيني.
- مشروعات لإقامة ثلاجات لحفظ وتغليف وتجهيز الأسماك: نظرا لتوفر المزارع السمكية ومشروع الاستزراع السمكي والحياة المائية التابع لهيئة قناة السويس
- مشروعات مغذية للصناعات الصغيرة والمتوسطة.
- مشروعات تنمية أخرى.

● **يمكن الاطلاع على الإعلان من خلال المواقع التالية:**

- الموقع الرسمي لمحافظة الإسماعيلية www.ismailia.gov.eg
- الصفحة الرسمية لمكتب خدمة المستثمرين بمحافظة الإسماعيلية
- على الفيسبوك www.facebook.com/isminv

